CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-039

Montería, 26 de septiembre de 2025

Señores
JORGE ANDRES NARVAEZ BÁRON
REP. LEGAL. CONSORCIO INTERCOMUNAS
Montería

REFERENCIA: Contrato de obra No. LP – SIM - 002 - 2025, que tiene como objeto: "PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4, 6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

ASUNTO: PROPUESTA PARA EVALUACION DE REDUCCION ANCHO DE VIA EN EL TRAMO DE LA DIAGONAL 1B ENTRE ABSCISAS K0+000 HASTA K0+270.

Cordial Saludo,

En atención a la visita técnica realizada el día 16 de septiembre de 2025, entre las partes contratista, interventoría y supervisión del contrato por parte de la Alcaldía Municipal, se llevó a cabo una inspección al tramo de la DIAGONAL 1B ENTRE TRANSVERSAL 14 Y CRA 17-DIAGONAL 10 ENTRE CRA 17 Y 25C), entre las abscisas de la K0+000 hasta la K0+270 y K0+631 hasta la K0+701 y Dando alcance al trazado y replanteo topográfico ejecutado por el equipo de topografía del Consorcio Pavimentación LC, se evidenció que el ancho proyectado para la vía (6 metros) implica una afectación directa al 90% de las viviendas existentes a lo largo del tramo mencionado. Estas afectaciones comprenden elementos estructurales y arquitectónicos tales como:

- Fachadas
- Columnas estructurales en concreto
- Rejas
- Escaleras
- Terrazas
- Vigas de cimiento
- Sobrecimiento

Estas situaciones fueron verificadas en sitio y registradas mediante material fotográfico y levantamiento topográfico, tal como se evidencia:

CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-039



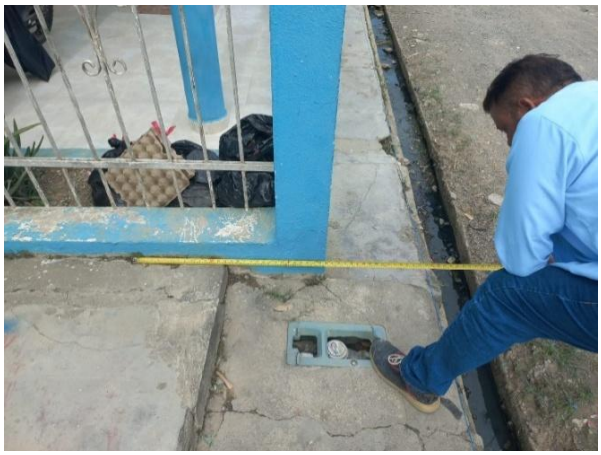




CI 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com

CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-039








Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com

CONSORCIO PAVIMENTACION LC

OFICIO-CPLC-039





Por otra parte, es preciso mencionar, que, a momento de realizar el acercamiento con los propietarios de las viviendas afectadas, con el fin de socializar las implicaciones del proyecto, así como las medidas de mitigación previstas para garantizar el desarrollo del mismo, los residentes manifestaron su negativa a aceptar las intervenciones, argumentando que llevan más de 30 años habitando dichas viviendas y que las modificaciones les acarrearían costos que no están en capacidad de asumir.

En este sentido, se adjuntan a la presente acta las implantaciones de las condiciones actuales de cada uno de los tramos en mención, así como las propuestas técnicas presentadas por el contratista para la reducción del ancho de vía, con el objetivo de minimizar las afectaciones prediales y permitir la continuidad del proyecto.

Se deja constancia de lo anterior para efectos de evaluación, toma de decisiones y definición de ajustes al diseño, en aras de avanzar con la ejecución del contrato y dar cumplimiento a los objetivos del proyecto.

Atentamente,

Carmen Sofía Valverde

CARMEN SOFÍA VALVERDE TORRES
Rep. legal Consorcio Pavimentación LC
C.C. 1.071.350.914 de San Carlos

CC. ING ANDRES SIERRA PAYARES – APOYO A LA SUPERVISION

Cl 59 #12-45 MONTERIA – CORDOBA
Celular: 6047838295
Correo: consorciopavimentacionlc@gmail.com